



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

20.03.2024

NAŠE č.j.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

OŽP/8848/2024/aparenic /spis 1534/2024

Ing. Andrea Pařenicová

556 833 243

andrea.parenicova@mufrenstat.cz

DATUM:

18.04.2024

Kudělka s.r.o.

Kunín 104

742 53 Kunín

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které městský úřad hájí, podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu a přiměřeně též podle § 140 správního řádu, vydává:

Právnícké osobě: **Obec Bordovice**, IČO: 00600687, se sídlem Bordovice 130, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „žadatel“), v zastoupení na základě plné moci zmocněncem: společností Kudělka s.r.o., IČO: 27835511, se sídlem Kunín 104, 742 53 Kunín,

pro společné územní a stavební řízení stavby „Úprava veřejného prostranství obecního hřbitova Bordovice“ na pozemcích stavební parcela číslo 110 a pozemková parcela číslo 510/32, 510/31, 459 a 1019/2 v k. ú. Bordovice

na základě předložené projektové dokumentace ze dne 03/2024, zpracované společností Kudělka s.r.o., IČO: 27835511, Kunín 104, 742 53 Kunín, zodp. projektant Ing. arch. Tomáš Kudělka, ČKA 03 141

toto koordinované závazné stanovisko:

- I. z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění** (Ing. Rostislav Procházka/ kl. 246) městský úřad, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), žadateli

A. vydává podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** za účelem stavby s názvem „Úprava veřejného prostranství obecního hřbitova Bordovice“ na pozemku parc. č. 510/31 a 510/32 – orná půda v k. ú. Bordovice (dále jen „záměr“) – viz tabulka o celkové výměře odnímané zemědělské půdy **596 m²**:

Katastrální území	Parcela č.	Druh pozemku dle KN	BPEJ	Třída ochrany	Celková výměra pozemku v m ²	Odnímaná plocha v m ²
Bordovice	510/31	orná půda	8.35.21	I.	474	474
	510/32	orná půda	8.35.21	I.	1718	122
celkem						596

www.mufrenstat.cz

tel.: +420 556 833 111

fax: +420 556 833 235

e-mail: urad@mufrenstat.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

Komerční banka, a.s.

pobočka Frenštát p. R.

č. účtu 1724801/0100

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

Úřední hodiny:

Po a St 08:00-12:00 a 13:00-17:00

Út 08:00 – 12:00

Čt a Pá 08:00 – 14:00 po telefonické domluvě

Přílohou tohoto závazného stanoviska a nedílnou částí jeho závazné části je Kopie výkresu „Koordinační situace C.4“ v neuvedeném měřítku se zákresem plochy trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF, kterou převzal orgán ochrany ZPF z podkladů předložených k žádosti.

B. Stanovuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF tyto **podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:**

1. Zajistit a využít **skrývku kulturních vrstev půdy** v souladu s ust. § 8 zákona o ochraně ZPF. Ornice z celé odnímané plochy bude skryta **do hloubky 15 cm**.
2. **Ornice bude využívána hospodárným způsobem** za účelem zúrodnění pozemku parc. č. 329/4 a 341/3 v k. ú. Bordovice. V souvislosti s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF lze skrývku ornice využít k vytvoření **vegetačního profilu o mocnosti maximálně 10 cm** tak, aby nedocházelo k případné modelaci terénu nebo k vyrovnání terénních nerovností. Žadatel v rámci umístění a hospodárního využití skryté ornice zajistí promísení nové humózní vrstvy se stávající kulturní vrstvou půdy.
3. Skrytá ornice bude od provedení skrývky do doby jejího hospodárního využití uložena na samostatné mezideponii na předmětném stavebním pozemku parc. č. 510/32, a chráněna před jejím zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením.
4. V katastru nemovitostí bude odňatá plocha pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 4 zákona o ochraně ZPF po realizaci záměru změněna na nezemědělský druh pozemku odpovídající jeho reálnému využití.

C. Vymezuje odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, a to v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 a dle ust. § 11 zákona o ochraně ZPF.

Při výpočtu odvodu se bude vycházet ze základní ceny zemědělského pozemku podle BPEJ (8.35.21 – 4,36 Kč/m²) – viz příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb, k provedení zákona o oceňování majetku. V souladu s částí D odst. 2 přílohy zákona o ochraně ZPF se u tohoto záměru použije ekologická váha vlivu 5, jelikož bude negativně ovlivněna skupina faktorů D - chráněné ložiskové území. V souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF je pozemek zařazen do třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. V tomto případě je pozemek zařazen do I. třídy ochrany, a proto bude použito násobku 9. Odvod, následně stanovený orgánem ochrany ZPF, bude hrazen v případě trvalého odnětí půdy v souladu s ust. § 11 odst. 2 a ust. § 11b odst. 1 zákona o ochraně ZPF jednorázově. Konečnou výši odvodu stanoví orgán ochrany ZPF v samostatném řízení po zahájení realizace záměru.

Orientační výše odvodu tedy činí celkem **116 936 Kč** za 596 m² odnímané zemědělské půdy.

- II. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Eva Traganová/ kl. 244) městský úřad, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody, věcně a místně příslušný podle § 65 a § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) **vydává toto závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení stavby „Úprava veřejného prostranství obecního hřbitova Bordovice“** na pozemcích stavební parcela číslo 110 a pozemková parcela číslo 510/32, 510/31, 459 a 1019/2 v k. ú. Bordovice, a to po vyhodnocení, zda mohou být záměrem dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny:

II. a)

Městský úřad vydává souhlasné závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 ZOPK k předmětnému záměru. Stavbou nedojde k dotčení významného krajinného prvku (VKP).

II. b)

Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 7 ZOPK s předmětným záměrem, který se nedotýká žádné dřeviny.

II. c)

Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 12 ZOPK s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který nesníží ani nezmění krajinný ráz (KR).

II. d)

Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 63 odst. 1 ZOPK s předmětným záměrem, při kterém nebudou zřizovány nebo rušeny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky, pěšiny mimo zastavěné území.

- III. z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (Vladislava Střalková/kl.254)** městský úřad, odbor životního prostředí, oddělení výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dokumentaci pro záměr pod označením

„Úprava veřejného prostranství obecního hřbitova Bordovice“

který obsahuje:

stavební úpravy stávající zpevněné plochy, nové zpevněné plochy, vodovodní přípojku a oplocení

na pozemcích: stavební parcela číslo 110, pozemková parcela číslo 510/32, 510/31, 459 a 1019/2 k. ú. Bordovice.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Městský úřad, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán obdržel od žadatele dne 20.03.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci ve věci stavby s názvem **„Úprava veřejného prostranství obecního hřbitova Bordovice“** na pozemcích stavební parcela číslo 110 a pozemková parcela číslo 510/32, 510/31, 459 a 1019/2 v k. ú. Bordovice. Dnem obdržení tohoto podání bylo u městského úřadu zahájeno v dané věci řízení.

S ohledem na skutečnost, že předložené podklady neobsahovaly veškeré potřebné údaje a náležitosti nutné k vydání koordinovaného závazného stanoviska městský úřad opatřením ze dne 04.04.2024, vyzval žadatele prostřednictvím zmocněnce, aby v termínu do 16.05.2024 doplnil podklady pro vydání koordinovaného závazného stanoviska, a to z hlediska zákona o ochraně ZPF a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Současně byl zástupce žadatele vyzván k doplnění textové části projektové dokumentace – průvodní zprávy zpracované dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Podklady uvedené ve výzvě byly doloženy dne 11.04.2024. Následně mohl městský úřad v řízení pokračovat.

Jako podklady pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byly městskému úřadu předloženy: projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení stavby (datum 03/2024, zpracovatel projektu společnost Kudělka s.r.o., IČO: 27835511, Kunín 104, 742 53 Kunín, zodp. projektant Ing. arch. Tomáš Kudělka, ČKA 03 141), plná moc k zastupování žadatele ze dne 01.03.2024 udělená společnosti Kudělka s.r.o.

Záměr lze v krátkosti popsat takto: Projekt se zabývá úpravou veřejného prostranství v lokalitě místního hřbitova v k. ú. Bordovice. Předmětem úprav je oprava stávajících zpevněných mlatových ploch 74m², oprava stávajících asfaltových ploch před vjezdem 16m², vybudování nových zpevněných mlatových ploch 65m² a nové žulové mozaiky 78m², oplocení pozemku, vybudování nové vodovodní přípojky DN32 PE100RC délky 72m, oprava stávajícího památníku obětím válek, výměna lamp veřejného osvětlení a výsadba nových stromů (10+2).

Městský úřad posoudil záměr žadatele podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je městský úřad příslušný k vydávání závazných stanovisek k předmětnému záměru ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona. Postupy předpokládanými v § 4 odst. 7 stavebního zákona městský úřad zahrnul do tohoto koordinovaného závazného stanoviska požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí. Toto koordinované závazné stanovisko je vydáváno za splnění předpokladu, že požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů nejsou v rozporu. Při vydávání tohoto koordinovaného závazného stanoviska byl přiměřeně použit §140 správního řádu o společném řízení. Podle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými).

Jednotlivé záměrem dotčené veřejné zájmy, které městský úřad hájí a o nichž by bez koordinace byla vydávána jednotlivá závazná stanoviska, jsou obsaženy v jednotlivých závazných částech tohoto koordinovaného závazného stanoviska a k jejich odůvodnění městský úřad uvádí následující:

K závazné části I. dle zákona o ochraně ZPF:

Městský úřad, odbor životního prostředí obdržel dne 20.03.2024 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona o ochraně ZPF k záměru s názvem „Úprava veřejného prostranství obecního hřbitova Bordovice“ na pozemku parc. č. 510/31 a 510/32 – orná půda v k. ú. Bordovice o celkové výměře odnímané zemědělské půdy 596 m², kde odnímaná plocha zahrnuje plochu rozšíření obecního hřbitova. V případě pozemku parc. č. 510/31 bude odnětí v celé ploše parcely a v případě pozemku parc. č. 510/32 bude odnětí jen na části parcely.

Dnem obdržení tohoto podání byl orgánem ochrany zemědělského půdního fondu zahájen proces vydání závazného stanoviska. Toto stanovisko, vydávané dle § 9 odst. 8) zákona o ochraně ZPF jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona, je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (§ 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

Orgán ochrany ZPF vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů, které byly městskému úřadu spolu s žádostí předloženy:

- 1) Projektová dokumentace – B Souhrnná technická zpráva viz výše
- 2) Výsledky pedologického průzkumu: Fotodokumentace kopané sondy s přiloženým měřítkem provedené na pozemku parc. č. 510/32
- 3) Výkres „Koordinační situace C.4“ v neuvedeném měřítku se zákresem plochy trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF
- 4) Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF a Výpočet předběžné bilance skrývky s návrhem jejího hospodárného využití
- 5) Informace o odvodnění a závlahách – kopie e-mailu ze SPÚ ze dne 18.03.2024 – Zdenek Šťastný
- 6) Informace o protierozních opatřeních – kopie e-mailu ze SPÚ ze dne 25.03.2024 – Ing. Anna Karolová

Orgán ochrany ZPF vydal v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy v zájmu žadatele se stanovením podmínek nezbytných k zajištění ochrany ZPF, a zároveň stanovil, že bude předepsán odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF. Součástí stanovených podmínek je mimo jiné povinnost zajištění skrývky

kulturní vrstvy půdy (ornice) o mocnosti nejméně 15 cm a její následné hospodárné využití. Při stanovení mocnosti orniční vrstvy správní orgán vycházel z předloženého výsledku pedologického průzkumu formou výše uvedené fotodokumentace kopané sondy s přiloženým měřítkem. Dle předložených podkladů bude skrytá ornice v předpokládaném množství 85 m³ využita na pozemcích parc. č. 329/4 a 341/3 v k. ú. Bordovice pro zúrodnění a zvýšení mocnosti kulturní vrstvy půdy. Výpočet bilance skrývky kulturních vrstev půdy byl ověřen zdejším orgánem ochrany ZPF.

Správní orgán tento návrh hospodárného využití skrytých kulturních vrstev půdy předložený žadatelem vyhodnotil jako hospodárný. Navýšením kulturní vrstvy půdy dojde ke zúrodnění dané plochy. Za předpokladu splnění podmínky dostatečného promísení nové a stávající humusové vrstvy by mělo dojít i k propojení původní a nové půdní složky (fyzikální, chemické a biologické), a tedy i zajištěna funkčnost půdy jako jednoho celku.

Záměrem je dotčena zemědělská půda I. třídy ochrany a dle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF je možno zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Toto ustanovení se ovšem nepoužije v případech dle ust. § 9 odst. 5 písm. e) zákona o ochraně ZPF, tj. v případech, kdy se jedná o záměr umístovaný na zastavitelné ploše vymezené v územním plánu. Správní orgán ověřil umístění záměru dle platného Územního plánu obce Bordovice ve znění po Změně č. 2, a zjistil, že pozemek parc. č. 510/31 se nachází v zastavitelné ploše „občanského vybavení - hřbitov (OH)“ a pozemek parc. č. 510/32 se nachází v zastavitelné ploše „prostranství veřejných (PV)“. Odnětí půdy ze ZPF je navrhováno mimo zastavěné území. Z pohledu ochrany ZPF je záměr navržen na zastavitelné ploše vymezené v územním plánu a není uplatněno ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Soulad záměru s územně plánovací dokumentací posuzuje orgán územního plánování.

Dle sdělení Státního pozemkového úřadu, oddělení vodohospodářských staveb Brno, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 ze dne 18.03.2024 se na předmětném pozemku nenachází žádné vodní dílo HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) s příslušností hospodařit Státnímu pozemkovému úřadu, a dle dostupných dokladů ani POZ (podrobné odvodňovací zařízení) a závlahy. Dle sdělení Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, pobočky Nový Jičín, Husova 13, 741 01 Nový Jičín ze dne 25.03.2024 na předmětných pozemcích v k. ú. Bordovice nebyla v rámci pozemkových úprav navržena ani realizována žádná protierozní opatření.

Pozemky dotčené tímto souhlasem jsou ve vlastnictví žadatele. Ve vlastnictví žadatele jsou také pozemky parc. č. 329/4 a 341/3 v k. ú. Bordovice, kde bude hospodárně využita skrývka kulturních vrstev zeminy. Vlastnické vztahy si správní orgán ověřil pomocí webového portálu Nahlížení do KN přes dálkový přístup pro registrované uživatele.

Součástí žádosti je i orientační výpočet odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, který byl ověřen orgánem ochrany ZPF. Vypočtená částka je zaokrouhlena na celé koruny nahoru v souladu s ust. § 146 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, na nějž odkazuje ust. § 12 odst. 5 zákona o ochraně ZPF.

Veřejný zájem na zadržení vody v krajině je v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF zohledněn a dle předložené PD budou srážkové vody ze zpevněných ploch (žulová dlažba, mlatové chodníky) svedeny do zatravněných ploch k volnému plošnému vsaku.

Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností rozhodnutí podle stavebního zákona a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle stavebního zákona.

Tento souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, pokud se nestal podkladem pro řízení podle stavebního zákona.

Tento souhlas je dle ust. § 21 odst. 3 zákona závazným stanoviskem podle správního řádu a ve smyslu ustanovení § 10 zákona o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle

zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy rozhodnutí podle stavebního zákona nabylo právní moci, popř. ve lhůtách v něm určených.

Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlase, lze na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaného podle výše uvedených předpisů.

Upozornění na některé povinnosti vyplývající ze zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcích předpisů (zjednodušené znění)

- § 11 odst. 4 písm. a) a b) zákona o ochraně ZPF

Povinný k platbě odvodu (stavebník) je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí (stavební povolení), pro které je souhlas s odnětím podkladem, orgánu ochrany ZPF (MěÚ Frenštát pod Radhoštěm) do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

Povinný k platbě odvodu (stavebník) je povinen písemně oznámit zahájení realizace záměru orgánu ochrany ZPF (MěÚ Frenštát pod Radhoštěm), a to nejpozději 15 dnů před zahájením.

Nedoručení kopie pravomocného rozhodnutí a neoznámení zahájení realizace záměru je přestupkem, za nějž lze uložit pokutu.

- § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb.

O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu (stavebník) s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

K závazné části II. dle ZOPK (zákona o ochraně přírody a krajiny):

II. a)

Při realizaci záměru nedojde k zásahu do významného krajinného prvku. Proto bylo vydáno **souhlasné závazné stanovisko** podle § 4 odst. 2 ZOPK.

Území, kde má být záměr realizován, není v platné územně plánovací dokumentaci, ani v jiné evidenci orgánů ochrany přírody a krajiny, vyznačeno jako migrační koridor velkých šelem, územní systém ekologické stability, místo s výskytem zvláště chráněných druhů a není součástí VKP uvedených v § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK nebo registrovaných podle § 6 ZOPK. Proto bylo vydáno **souhlasné závazné stanovisko**.

II. b)

Na pozemcích, kde bude záměr realizován, se nepředpokládá dotčení dřevin. Proto byl vydán **souhlas podle § 7 ZOPK**, vztahující se k dotčení zájmů ochrany dřevin.

II. c)

Zamýšlená stavba nesníží estetickou hodnotu území. Nevymyká se svým vzhledem, charakterem a využitím okolní zástavbě. Z těchto důvodů byl vydán **souhlas podle § 12 odst. 2 ZOPK**.

II. d)

Záměrem nedojde ke zřizování ani rušení veřejně přístupných účelových komunikací ani znemožnění průchodu krajinou. Proto byl vydán **souhlas podle § 63 odst. 1 ZOPK**.

Při hodnocení zájmů, chráněných příslušnými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody, byly využity znalosti předmětného území, které nabývá orgán ochrany přírody v terénu při běžné úřední činnosti. Bylo rovněž využito průběžně doplňovaných údajů z ochrannářského mapování, koncepčního vymezování územních systémů ekologické stability, pravidelně aktualizovaných územně analytických podkladů a dalších činností v zájmu ochrany a únosného využívání krajiny, kterými je orgán ochrany přírody povinen se zabývat podle § 4 ZOPK. Na základě těchto poznatků, aplikovaných také do územního plánu Bordovice, posoudil orgán ochrany přírody zmíněnou žádost o koordinované závazné stanovisko k výše uvedenému záměru.

K závazné části III. dle stavebního zákona - úřadu územního plánování:

Městský úřad obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru pod označením „Úprava veřejného prostranství obecního hřbitova Bordovice“ na pozemcích: stavební parcela číslo 110, pozemková parcela číslo 510/31, 510/32, 459, 1019/2 k. ú. Bordovice, týkající se zpevnění stávajících ploch, vybudování ploch nových, vodovodní přípojky a oplocení.

Oddělení výstavby a územního plánování Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, jako úřad územního plánování, posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor životního prostředí, oddělení výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15.04.2015 usnesením vlády České republiky č. 276, Aktualizace č. 2 schválené dne 02.09.2019 usnesením vlády České republiky č. 629 s účinností od 01.10.2019, Aktualizace č. 3 schválené dne 02.09.2019 usnesením vlády České republiky č. 630 s účinností od 01.10.2019, Aktualizace č. 4 schválené dne 31.08.2021 s účinností od 01.09.2021 a Aktualizace č. 5 schválené dne 17.08.2020 usnesením vlády České republiky č. 833 s účinností od 11.09.2020, Aktualizace č. 6 schválené dne 19.07.2023 usnesením vlády České republiky č. 542 s účinností od 01.09.2023. Aktualizace č. 7 byla schválena dne 07.02.2024 usnesením vlády České republiky č. 89 s účinností od 01.03.2024.
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s účinností od 04.02.2011, ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s účinností od 21.11.2018, Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/375 dne 17.06.2021 s účinností od 31.07.2021, Aktualizace č. 3 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 7/697 dne 16.03.2022 s účinností od 16.04.2022, Aktualizace č. 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 7/696 dne 16.03.2022 s účinností od 16.04.2022, Aktualizace č. 2a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 8/834 dne 16.06.2022 s účinností od 16.08.2022, Aktualizace č. 2b vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/942 dne 15.09.2022 s účinností od 11.10.2022, Aktualizace č. 7 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 12/1319 dne 08.06.2023 s účinností od 13.07.2023, Aktualizace č. 6 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1682 dne 07.03.2024 s účinností od 02.04.2024.
- Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Frenštát pod Radhoštěm
- Územního plánu Bordovice vydaným zastupitelstvem dne 14.10.2010 s účinností od 05.11.2010, Změny č. 1 Územního plánu Bordovice vydanou dne 09.12.2015 s účinností od 05.01.2016, Změny č. 2 Územního plánu Bordovice vydanou dne 27.09.2023 s účinností od 17.11.2023.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje záměr neřeší, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Předložený záměr je v souladu s Územním plánem Bordovice v platném znění po změně č. 2.

Posuzovaný záměr představuje v místě obecního hřbitova návrh nových mlátových chodníků, zpevněné plochy z žulové kostky kolem márnice a opravu stávající mlátové plochy, navazujících na stávající komunikaci, vybudování nové vodovodní přípojky a oplocení na pozemcích: stavební parcela číslo 110, pozemková parcela číslo 510/31, 510/32, 459, 1019/2 k. ú. Bordovice.

Pozemky: pozemková parcela číslo 459 a stavební parcela číslo 110 k. ú. Bordovice se nacházejí v zastavěném území plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH); pozemek: pozemková parcela číslo 510/31 k. ú. Bordovice se nachází v zastavitelné ploše 2/Z8 s využitím jako plocha občanského vybavení –

hřbitovy (OH); pozemek: pozemková parcela číslo 510/32 k. ú. Bordovice se nachází z části v zastavitelné ploše 2/Z7 a z části v zastavitelné ploše PV1 s využitím jako plochy veřejného prostranství (PV); pozemek: pozemková parcela číslo 1019/2 k. ú. Bordovice se nachází v nezastavěném území plocha veřejného prostranství (PV). V těchto plochách patří výstavba komunikací typu D a stavby technické infrastruktury mezi stavby přípustné.

Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona. Konstatoval, že záměr vyhovuje prostorovému uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Předložený záměr je v souladu s Územním plánem Bordovice v platném znění po změně č. 2, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje záměr neřeší, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Městský úřad dále uvádí, jelikož ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které městský úřad takto hájí, že se v rámci postupu předcházejícího vydání tohoto koordinovaného závazného stanoviska zabýval ve vztahu k záměru všemi dotčenými veřejnými zájmy, které obecně podle jednotlivých právních předpisů hájí prostřednictvím vydávání závazného stanoviska, přičemž u dále uvedených oblastí veřejné správy zjistil následující:

1. z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Šárka Pustějovská/ kl. 225)

Městský úřad, odbor životního prostředí, oddělení výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon), ve věci stavebního „**Úprava veřejného prostranství obecního hřbitova Bordovice**“ na pozemcích stavební parcela číslo 110 a pozemková parcela číslo 510/32, 510/31, 459 a 1019/2 v k. ú. Bordovice **závazné stanovisko nevydává**, protože nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče. Z dostupných a předložených podkladů vyplývá, že v dotčeném území navrhované stavby se nenacházejí žádné kulturní památky, nejedná se o území s plošnou památkovou ochranou.

Upozorňujeme na to, že se záměr nachází na území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů (novověké jádro obce) a dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, jsou stavebníci, kteří provádějí stavební činnost na území s archeologickými nálezy, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

2. z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (Jaromír Bartoš/ kl. 239)

Městský úřad, odbor životního prostředí, oddělení výstavby a územního plánování, jako **obecní úřad s rozšířenou působností, nebude pro společné územní a stavební řízení stavby „Úprava veřejného**

prostranství obecního hřbitova Bordovice“ vydávat závazné stanovisko, neboť dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 13/1997 Sb."), obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

3. z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (Ing. Andrea Pařenicová/ kl. 243)
Městský úřad, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství **není** ve vztahu k předmětnému záměru dotčeným orgánem **příslušným k vydání závazného stanoviska**. Podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, městský úřad jako dotčený orgán uplatňuje pouze závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, **vydává** však k uvedenému záměru změny dokončené stavby – „**Úprava veřejného prostranství obecního hřbitova Bordovice**“, následující vyjádření: Pro nakládání s odpady vyprodukovanými během stavební činnosti budou dodržovány povinnosti dle platné legislativy, a to zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Upozorňujeme především na § 13 a § 15 zákona o odpadech. Odpady budou odděleně soustřeďovány a následně předávány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. S veškerým odpadem je třeba nakládat tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, tzn. je třeba zajistit v první řadě nejvyšší míru jeho opětovného využití a recyklace. Na základě § 3 odst. 2 zákona o odpadech je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Skládkování vznikajících odpadů je až posledním možným způsobem nakládání s odpady. Stavební a demoliční odpady neupravené do podoby recyklátu nelze využívat na povrchu terénu. Pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem **musí mít původce jejich předání do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem**. Po dobu stavby bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Doklady vystavené provozovateli zařízení budou uchovány pro případnou kontrolu. Upozorňujeme, že „čestné prohlášení“, že odpady byly odstraněny v souladu se zákonem o odpadech **není dokladem**.

4. z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Ing. Petra Harabišová/ kl. 245)

Předložená projektová dokumentace řeší realizaci záměru s názvem „**Úprava veřejného prostranství obecního hřbitova Bordovice**“ na pozemcích stavební parcela číslo 110 a pozemková parcela číslo 510/32, 510/31, 459 a 1019/2 v k. ú. Bordovice.

Vzhledem k tomu, že v průběhu stavby dojde v zájmové lokalitě při bouracích pracích, provozu stavebních mechanismů a vlivem zvýšené frekvence těžké dopravy (transport stavebních materiálů a výkopu) k přechodnému zhoršení kvality ovzduší požadujeme, aby při prováděných stavebních pracích a při manipulaci s případným prašným materiálem bylo použito postupů a prostředků, které zajistí minimální možnou produkci prachu.

Při dodržení těchto opatření nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (v platném znění). **Závazné stanovisko nebude vydáváno.**

5. z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (Eva Hilšerová/ kl. 242)

Vodoprávní úřad posoudil žádost podle § 23a vodního zákona a na základě předložených podkladů dospěl k závěru, že vodní poměry zájmové lokality nebudou navrhovanou stavbou zhoršeny. Nebudou zhoršeny odtokové poměry, nebude docházet k erozi a nebude narušena retenční schopnost krajiny. Navržený stavební záměr se nenachází - v území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ustanovení § 28 vodního zákona), v ochranném pásmu vodních zdrojů (ustanovení § 30 vodního zákona), v citlivé oblasti (ustanovení § 32 vodního zákona), v zranitelné oblasti (ustanovení § 33 vodního zákona), ani v záplavovém

území (ustanovení § 66 vodního zákona). Záměr se netýká oblasti podpory života ryb (ustanovení § 35 vodního zákona), nejsou žádným způsobem ovlivněny povrchové vody.

Záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Závazné stanovisko nebude vydáváno.

6. z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (*Jan Šenkýř/ kl. 247*)
Městský úřad, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti, věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") sděluje, že ve věci: **společné územní a stavební řízení stavby „Úprava veřejného prostranství obecního hřbitova Bordovice“** na pozemcích stavební parcela číslo 110 a pozemková parcela číslo 510/32, 510/31, 459 a 1019/2 v k. ú. Bordovice, není dotčeným správním orgánem k vydání závazného stanoviska. Záměr se nachází na nehonebním pozemku, v zastavěném území obce, a proto neovlivní životní podmínky zvěře.

7. z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (*Jan Šenkýř/ kl. 247*)

Městský úřad, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že ve věci: **společné územní a stavební řízení stavby „Úprava veřejného prostranství obecního hřbitova Bordovice“** na pozemcích stavební parcela číslo 110 a pozemková parcela číslo 510/32, 510/31, 459 a 1019/2 v k. ú. Bordovice, není dotčeným orgánem státní správy lesů příslušným k vydání závazného stanoviska. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále PUPFL) nebudou tímto záměrem dotčeny.

Toto koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které městský úřad ve vztahu k předmětnému záměru hájí a ohledně kterých vydává závazné stanovisko. Městský úřad neshledal, že by byl ve vztahu k předmětnému záměru dotčeným orgánem vydávajícím závazné stanovisko na jiných úsecích státní správy, než které jsou uvedeny v závazné části tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

S ohledem na vše uvedené vydal městský úřad postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované závazné stanovisko podle §149 odst.1 správního řádu, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, respektive podle § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Vydáním tohoto koordinovaného závazného stanoviska městský úřad plně vyhověl žadatelově žádosti.

Poučení

Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Jaroslav Jiřík
vedoucí odboru životního prostředí

Přílohy (nedílná součást tohoto koordinovaného závazného stanoviska):

- Kopie výkresu „Koordinační situace C.4“ v neuvedeném měřítku se zákresem plochy trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF (příloha č. 1)

Další přílohy:

- Formulář „Oznámení zahájení realizace záměru“